

TUVAL

— BAHÇEKENT —





Güzel yaşam bir sanattır!
Living the good life is an art!

İstanbul'un geleceği, bütün yolların birleştiği yeni İstanbul: **Bahçekent**

Bahçekent: The future of İstanbul, where all the roads cross



Şimdi İstanbul'un yeni yüzü Bahçekent'te
yepyeni bir kent yükseliyor:
Tual Bahçekent

*Now a brand-new city rises in Bahçekent which is
the new face of İstanbul:
Tual Bahçekent*

İstanbul dünyanın buluşma noktası

İstanbul, the meeting point of the world



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.
The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.



Turizmin, ticaretin, ekonominin, sporun, tarihin ve kültürün buluşma noktası İstanbul, farklı yaşam biçimlerini içinde barındıran koca bir yuva olarak büyümeye devam ediyor.

Gelenekle geleceği birleştiren modern şehir anlayışının yalnızca bölgesel değil, global bir sembolü olarak değeri her geçen gün artıyor.

İstanbul, the melting pot of tourism, trade, economy, sports, history and culture, continues to grow as a home to many different life-styles.

The value of the city has been rising continuously as not only regional, but also a global symbol of its modern city understanding by combining the tradition with the future.



İstanbul'un geleceği Bahçekent

Bahçekent; the future of İstanbul





Üçüncü havalimanına yakınlığı, üçüncü köprü bağlantı yollarının, TEM ve Kuzey Marmara otoyollarının kesişim noktasındaki konumuyla Bahçekent; tıpkı Bahçeşehir, Ataşehir ve Kayaşehir gibi megakentlerin izinde ilerliyor.

Geniş, ferah yerleşime ve yemyeşil doğaya sahip Bahçekent, modern şehircilik örneği yapılanmasıyla İstanbul'un geleceğinde özel bir yere sahip.

Bahçekent ile İstanbul'un kuzeyinde yeni bir İstanbul doğuyor.

In close proximity of 3rd Airport, and located at the intersection of link roads of the 3rd Bridge, Trans-European Motorways (TEM) and Northern Marmara Highway, Bahçekent follows megacities' lead, such as Bahçeşehir, Ataşehir and Kayaşehir.

Having a spacious location and a verdant nature, Bahçekent holds a very special place in the future of İstanbul with its exemplary modern urban construction.

A new İstanbul rises in northern İstanbul with Bahçekent.



Yukarıdaki görsel temsili olup yalnızca tanıtım amacıyla kullanılmıştır.
The visual given above is a promotional picture and used for promotional purposes only.

Kent içinde
bir kent:
Tual Bahçekent
*A city within
another:
Tual Bahçekent*







Yeni İstanbul'un yeni yaşam projesi

New living project of the new İstanbul

Yeni İstanbul'un simgesi Bahçekent'te geleceğin şehircilik anlayışını ortaya koyan Tual Bahçekent, kent içinde modern bir kent olarak yükseliyor.

Emlak Konut ve TOKİ güvencesiyle Dağ Mühendislik uzmanlığını buluşturan yaşam projesi Tual Bahçekent, yaklaşık 190 dönüm alana yayılan toplam 1.739 konut ve 186 ticari ünite, sosyal tesisler, sağlık, eğitim, ibadet ve kültür varlıklarıyla Bahçekent'in simgesi olmaya aday...

Presenting the futuristic understanding of urbanism in Bahçekent, the symbol of the new İstanbul; Tual Bahçekent rises as the modern city within the city.

The living project, which is under the guarantee of Emlak Konut and TOKİ as well as the expertise of Dağ Mühendislik together, Tual Bahçekent is candidate to be the symbol of Bahçekent with a total of 1.739 residential and 186 commercial units, social facilities, and healthcare, educational, religious and cultural assets dispersed on an area of nearly 190 acres.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş..

Yalnızca bir ev değil
başlı başına bir kent
*Not just a house but
a complete city all by itself*

Bahçekent'in değerli arazilerinden biri üzerinde konumlanan Tual Bahçekent, geniş yol ve caddeleri, düzenli peyzaj alanları, cadde üstü mağaza ve ticari alanları, eğitim, sağlık, kültür ve sosyal tesisleri, Hayat Park'la içi içe yaşam alanları ile yalnızca değerli bir konut projesi değil, aynı zamanda büyükşehir imkanlarını içinde barındıran kapsamlı bir yaşam projesi...

Located on one of the treasured properties of Bahçekent, Tual Bahçekent is not just a valuable housing project, but also an extensive living project holding the opportunities of the big city with wide roads and streets, well-arranged landscapes, high street shops and trading areas, educational, healthcare, cultural and social facilities and living spaces nested in Hayat Park.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.







Akbatı AVM: 3 km
Bahçeşehir: 3 km
Esenyurt gişeler: 4 km
Atatürk Havaalanı: 16 km
3. havaalanı: 30 km

Akbatı Mall: 3 km
Bahçeşehir: 3 km
Esenyurt Toll Booths: 4 km
Atatürk Airport: 16 km
3rd airport: 30 km





Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

Kentin içinde bir kent parkı *A city park within the city*



Geniş peyzaj alanları ve yemyeşil doğasıyla modern kent anlayışını yeniden yorumlayan Tual Bahçekent, İstanbul'un çekim merkezi olmaya aday parklarından 140 bin metrekarelik Hayat Park'a hakim konumuyla doğayı kent yaşamına taşıyor.

Re-interpreting the concept of modern city with its wide landscapes and a lush nature, Tual Bahçekent brings the nature into the city with its location above Hayat Park of 140,000 square meters which is in line to be the attraction center of İstanbul.



Hayat Park'ı doya doya yaşayın

İstanbul'un çekim merkezi olmaya aday 140 bin metrekarelik Hayat Park; yürüyüş parkurlarından spor alanlarına, piknik için düzenlenmiş mesire yerlerinden göletlere kadar modern bir kent parkının tüm olanaklarını barındırıyor.



Live Hayat Park to its fullest

Ready to be the new attraction center of Istanbul, Hayat Park, of 140,000 square meters, offers all the opportunities of a modern city park from walking tracks to the sports fields, and from recreation areas designed for picnics to the ponds.

Sıcacık bir kent, sıcacık bir yuva *A warm city and a cozy home*

1+1'den 4+1'e farklı daire seçenekleri sunan Tual Bahçekent, 1.739 konut ve 186 ticari üniteye ev sahipliği yapıyor.

Yüksek mimari standartlarıyla ve üstün yapı kalitesiyle fark yaratan Tual Bahçekent'te farklı beklentilere farklı çözümler üreten bir yaşam zenginliği sürekli elinizin altında...



Offering different options ranging from 1+1 to 4+1 apartments, Tual Bahçekent hosts 1.739 residences and 186 commercial units.

An affluent life finding different solutions to different expectations is always within your reach in Tual Bahçekent, which shows its difference with high standards of architecture and high quality of construction.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

2+1 SALON /
LIVING ROOM



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

2+1 SALON / LIVING ROOM



2+1 GENÇ ODASI / TEEN ROOM

2+1 YATAK ODASI / BEDROOM



3+1 SALON / LIVING ROOM



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

3+1 GENÇ ODASI / TEEN ROOM



3+1 SALON / LIVING ROOM



3+1 EBEVEYN YATAK ODASI / MASTER BEDROOM



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

ANTRE / ENTRANCE



3+1 EBEVEYN YATAK ODASI / MASTER BEDROOM



3+1 BANYO / BATHROOM



3+1 EBEVEYN BANYOSU / MASTER BEDROOM

3+1 ÇOCUK ODASI / KID'S ROOM



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



3+1 GENÇ ODASI / TEEN ROOM



3+1 MUTFAK / KITCHEN



Doğayla baş başa huzur dolu bir yaşam

A peaceful life alone with nature



Tual Bahçekent geniş yolları, düzenli peyzaj alanları, Hayat Park'a hakim yaşam alanları, çevre dostu yapı teknolojileriyle doğayla iç içe bir yaşam vadediyor.

Her bloktan Hayat Park manzarasına hakim olacak şekilde planlanan Tual Bahçekent'in bahçe ya da balkon seçenekli konutlarında temiz havadan faydalanacak, gürültü kirliliğinden uzak huzur dolu anlar yaşayacaksınız.

Tual Bahçekent promises a life nested in the nature with its wide roads, neat landscapes, living spaces having a dominant view over Hayat Park and environment-friendly construction technologies.

You will live peaceful moments away from noise pollution and enjoy fresh air in the residences of Tual Bahçekent with the option of a garden or a balcony, all designed with a dominant view over Hayat Park.



Yukarıdaki görsel temsili olup yalnızca tanıtım amacıyla kullanılmıştır.
The visual given above is a promotional picture and used for promotional purposes only.

Kentin tüm olanakları Tual Bahçekent'te *All the features of the city are in Tual Bahçekent*

Tual Bahçekent, dört dörtlük bir kent yaşamı için gerekli tüm unsurlar düşünülerek tasarlandı. Eğitim kurumları, ibadet alanları, peyzaj alanları dışında açık spor alanları, sosyal tesisler, sağlık kurumları, çocuk oyun alanları ve tüm alışveriş olanakları Tual Bahçekent'te bir araya geldi.

Siz başka bir kente gereksinim duymayın diye...



Tual Bahçekent was designed while considering all the elements needed for the perfect city life. Along with educational institutions, sanctuaries and landscapes; open sports fields, social facilities, healthcare facilities, children playgrounds and all you will need for shopping came together in Tual Bahçekent.

So that you won't need another city...



Yukarıdaki görsel temsili olup yalnızca tanıtım amacıyla kullanılmıştır. / The visual given above is a promotional picture and used for promotional purposes only.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

Her şey çocuklarımızın iyi bir eğitim alması için

Everything is for our children to get a good education



Tual Bahçekent çocuklarınızı güvenle emanet edebileceğiniz saygın eğitim kurumlarına ev sahipliği yapıyor. Özel ve devlet okulları, bağımsız bölümlerden oluşan kreşler ve öğrenciler için düşünülmüş eğitim tesisleri Tual Bahçekent'te bir arada bulunuyor.

Çocuklarınızın trafik derdi yaşamadan dakikalar içerisinde ulaşabilecekleri kaliteli eğitim olanakları Tual Bahçekent'in geleceğe yaptığı yatırımlardan yalnızca biri...

Tual Bahçekent hosts prestigious education institutions where you can entrust your children with confidence. Private and public schools, kindergartens with independent sections and educational facilities designed for students are in Tual Bahçekent.

Educational opportunities of high quality, where your children can reach within minutes free from the traffic, are only few of the investments Tual Bahçekent made for the future...



Sağlığınız için gereken her şey yanı başınızda

*Everything you need for your
health is right beside you*



Tual Bahçekent'te bulunan tam donanımlı hastane ile sağlığınız yalnızca bölge parkı ve geniş yeşil alanların sunduğu tertemiz havayla, tam donanımlı tesislerde yapacağınız spor aktiviteleriyle değil, aynı zamanda her an ulaşabileceğiniz uzman hekimlerle de emin ellerde...

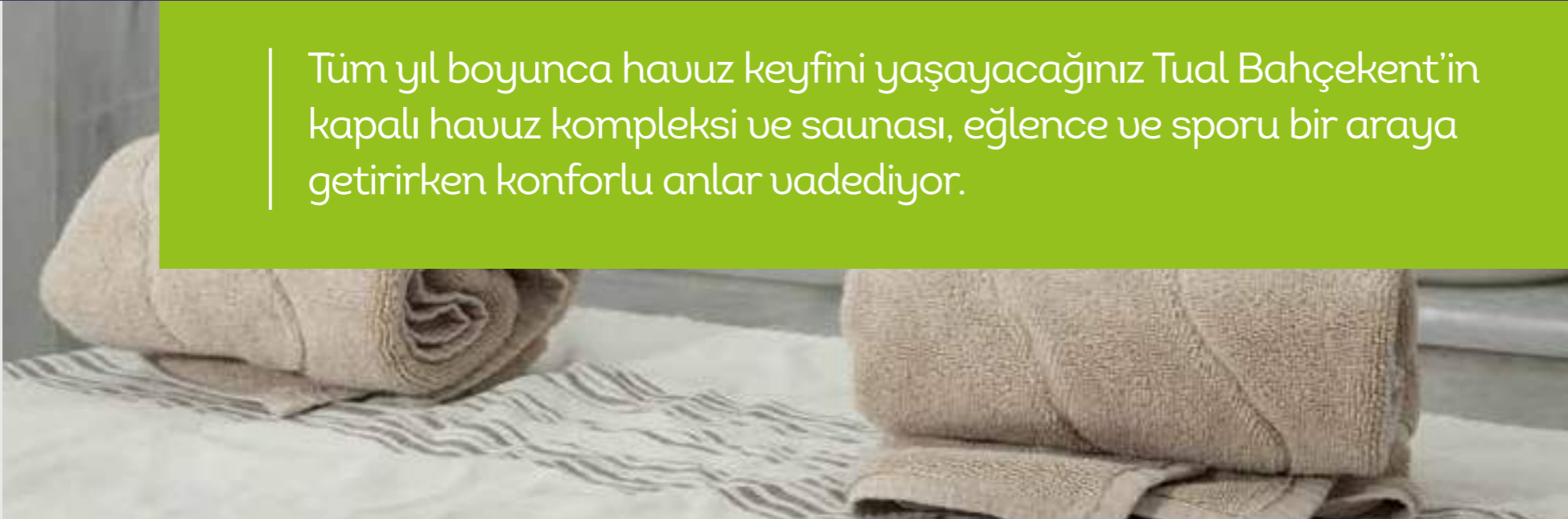


In addition to the healthy life-style with your local park, fresh air offered by the green space as well as sports activities in fully-equipped facilities, your health is in good hands with the fully-equipped hospital in Tual Bahçekent along with the specialist physicians that you can reach anytime.

Yaz kış fark etmez, kendinizi
sürekli tatilde hissedeceksiniz

*Whether it is winter or summer, you will
always feel like you are on holiday*

Tüm yıl boyunca havuz keyfini yaşayacağınız Tual Bahçekent'in kapalı havuz kompleksi ve saunası, eğlence ve sporu bir araya getirirken konforlu anlar vadediyor.





Tual Bahçekent promises you comfortable moments while bringing together the fun and the sports in its indoor swimming pool complex and sauna where you can enjoy the pool throughout the whole year.





Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



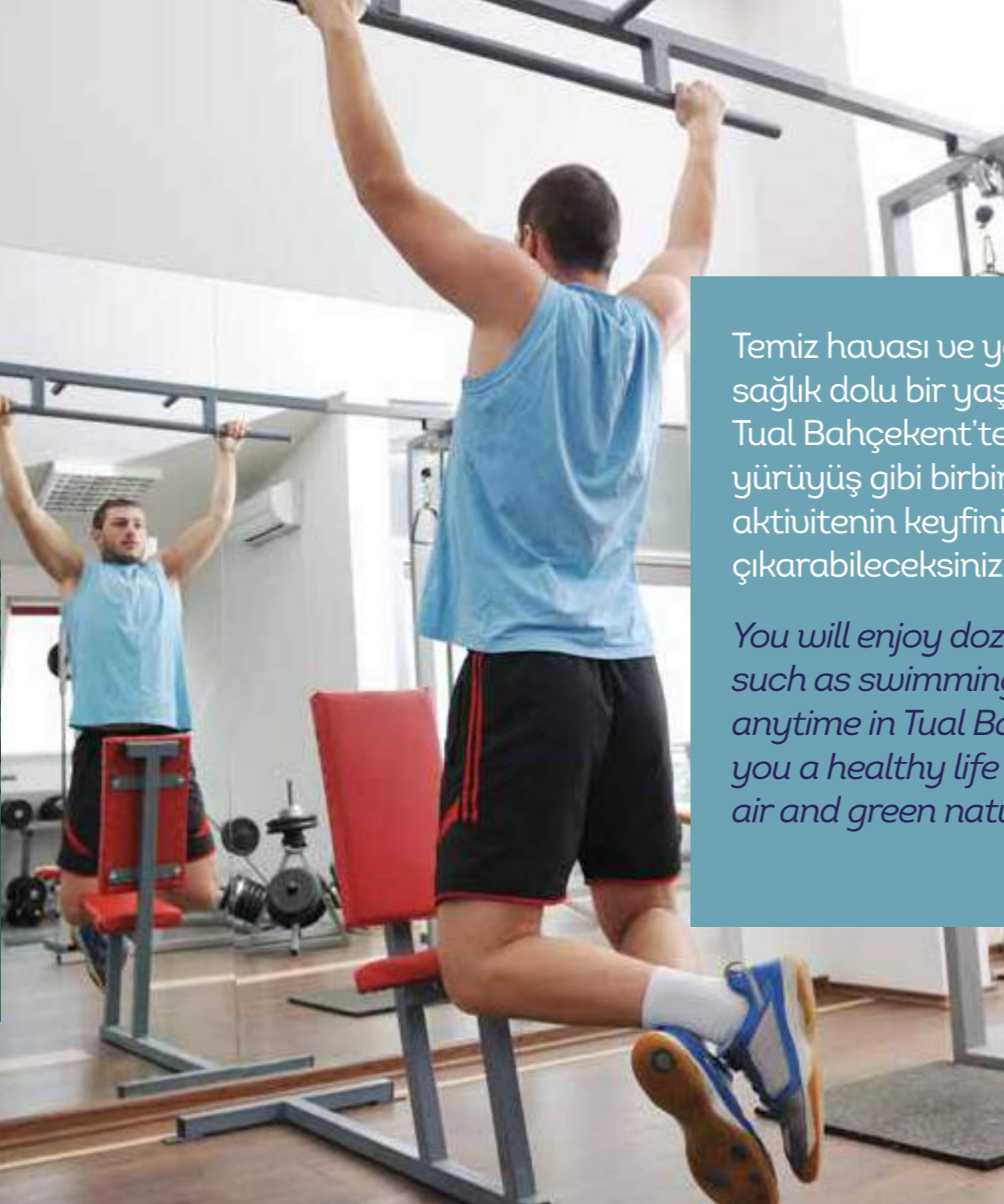
Sporla dolu aktif yaşam

An active life full of sports

BASKETBOL SAHASI » FUTBOL SAHASI » YÜRÜYÜŞ VE
KOŞU YOLLARI » FITNESS VE PİLATES SALONLARI »
KAPALI HAVUZ » MASA TENİSİ

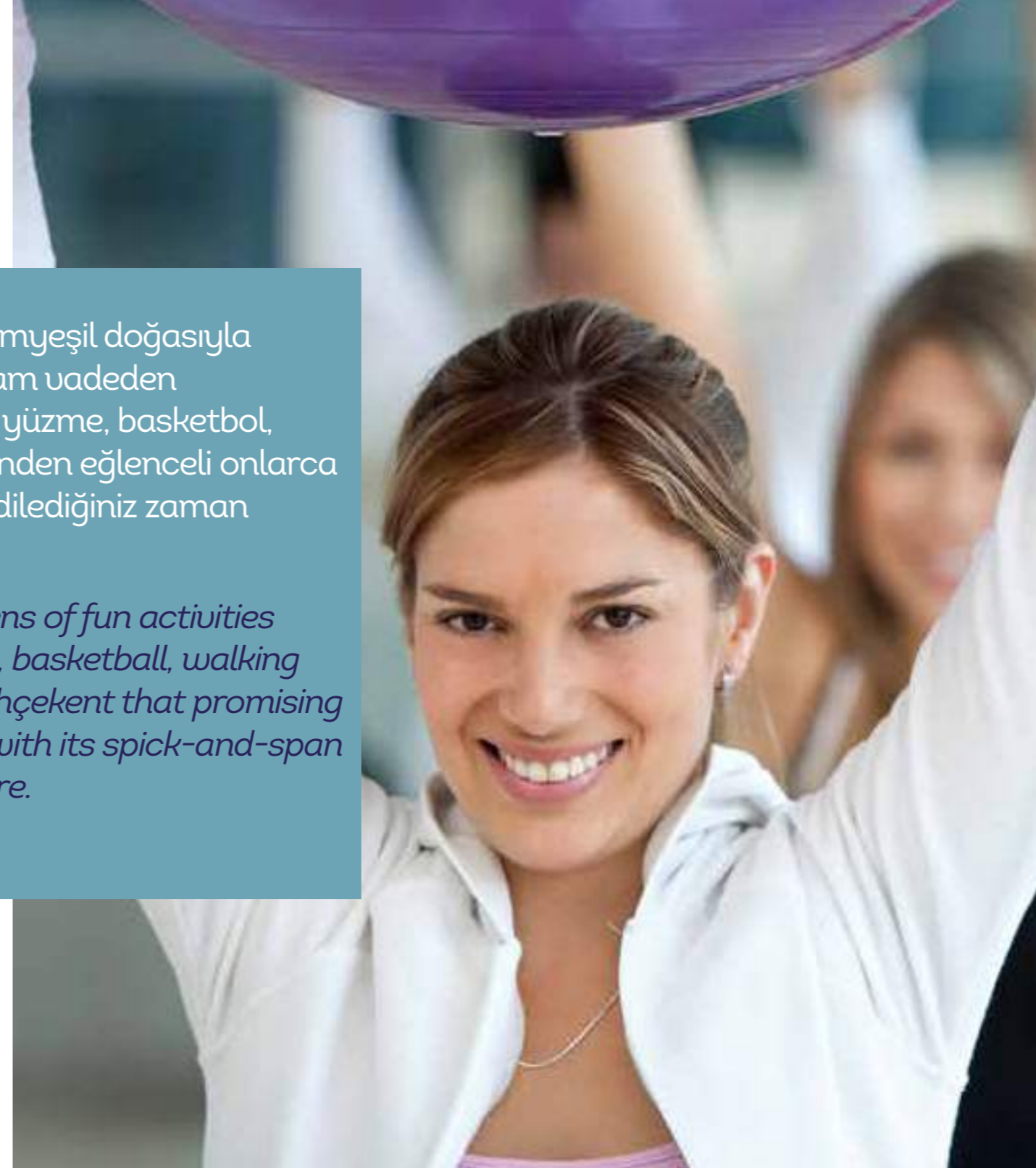
BASKETBALL COURT » SOCCER FIELD » WALKING AND
RUNNING TRACKS » FITNESS AND PILATES CENTERS »
INDOOR SWIMMING POOL » TABLE TENNIS





Temiz havası ve yemyeşil doğasıyla sağlık dolu bir yaşam vadeden Tual Bahçekent'te, yüzme, basketbol, yürüyüş gibi birbirinden eğlenceli onlarca aktivitenin keyfini dilediğiniz zaman çıkarabileceksiniz.

You will enjoy dozens of fun activities such as swimming, basketball, walking anytime in Tual Bahçekent that promising you a healthy life with its spick-and-span air and green nature.







The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

Alışveriş elinizin altında

Shopping is at your fingertips

Tual Bahçekent 186 ticari alan ve mağazaya ev sahipliği yapıyor. Evinizin hemen yakınında tüm ihtiyaçlarınızı anında gidermeniz ve alışveriş keyfini yorulmadan yaşamanız için tüm kent olanakları Tual Bahçekent'te.

Tual Bahçekent is home for 186 trading areas and shops. All the features of the city are in Tual Bahçekent offered to you to fulfill your needs and enjoy shopping near your home without getting tired.







Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

Yaşamın keyif veren detayları Tual Bahçekent'te

Kent yaşamında özlemini duyduğunuz tüm detaylar Tual Bahçekent'te yeniden hayat buluyor.

Marketten eczaneye, aktardan manava özenle hazırlanan mekanlarda günlük alışverişlerinizi yaptıktan sonra, şık bir kafede kahvenizi yudumlayarak dinlenebileceksiniz. Öğle veya akşam yemeği için tercih ettiğiniz restoranlardan birinde yemeğinizi beklerken; Hayat Park'tan gelen huzur dolu seslere, hemen karşınızdaki parkta oynayan çocuklarınızın neşeli sesleri eşlik edecek.





All blissful details of life are in Tual Bahçekent

Every detail you long for in the city life comes back to life in Tual Bahçekent.

After doing the shopping in the specially designed places from the supermarket to pharmacy, and from herbalist to greengrocer; you can drink coffee in an elegant café and rest; while waiting for your order in a restaurant of your choice for lunch or dinner, cheerful voices of your children playing in the playground will accompany the peaceful sounds of Hayat Park.



Çocuklar için eğlence
dolmuş bir kent
*A city full of fun for
children*





Çocukların keyifli vakit geçirmeleri için sürprizlerle dolu detaylar, Tual Bahçekent'te...

Basketbol sahasından, yürüyüş yollarına tüm eğlence ve spor aktivitelerine yalnızca saniyeler içinde erişebileceksiniz...

Plenty surprises for the children to spend joyful time are in Tual Bahçekent...

All the sports and entertainment activities from basketball court to walking tracks are only seconds away...





Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

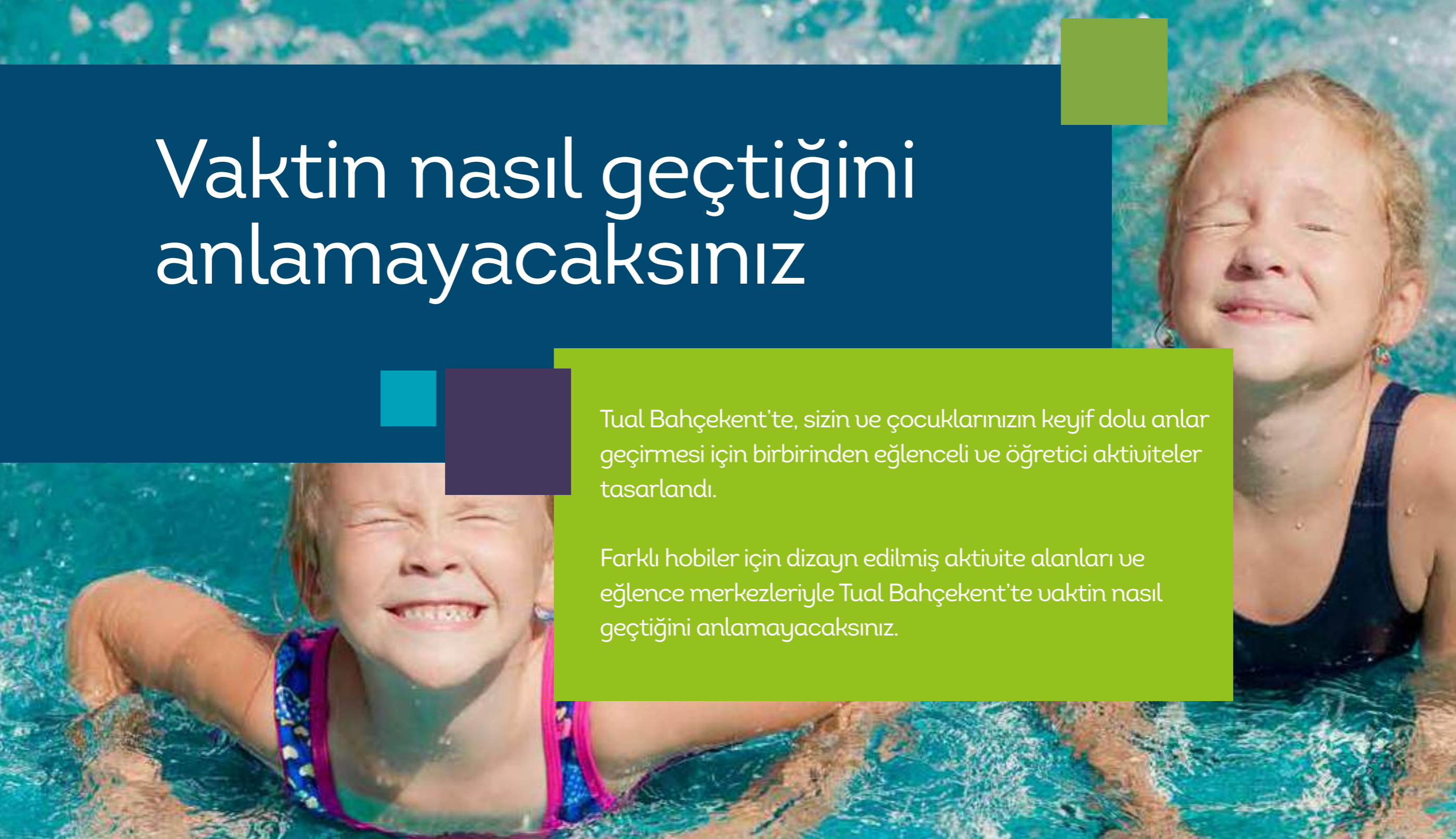


The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

Vaktin nasıl geçtiğini anlamayacaksınız

Tual Bahçekent'te, sizin ve çocuklarınızın keyif dolu anlar geçirmesi için birbirinden eğlenceli ve öğretici aktiviteler tasarlandı.

Farklı hobiler için dizayn edilmiş aktivite alanları ve eğlence merkezleriyle Tual Bahçekent'te vaktin nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.





You won't realize how the time goes by

*Entertaining and educational activities
have been designed for you and your
children to spend gleesome time.*

*You won't realize how the time goes by in
Tual Bahçekent's activity fields
designed for different hobbies and in
entertainment centers.*





Hem siz hem aracınız güvende

Both you and your vehicle are safe

7/24 güvenlik ve konfor birlikte düşünülerek tasarlanan Tual Bahçekent'te hem siz hem de kolayca ulaşabileceğiniz kapalı otoparkta, aracınız emin ellerde. Siz yalnızca Tual Bahçekent'in keyfini yaşamaya odaklanacaksınız.

You and your vehicle are in good hands in the easily accessible closed auto park in Tual Bahçekent designed with 24/7 security and comfort in mind. You are going to focus only on enjoying your life in Tual Bahçekent.





Büyük resim kadar, detaylar da önemlidir



- Özel Okullar / *Private Schools*
- Devlet Okulları / *Public Schools*
- Kreşler / *Kindergartens*
- Özel Hastane / *Private Hospital*



*Details are
important as much
as the whole picture*

- Kapalı Yüzme Havuzu / *Indoor Swimming Pool*
- Sauna / *Sauna*
- Buhar Odaları / *Steam Rooms*
- Fitness Salonu / *Fitness Center*
- Çocuk Oyun Alanları / *Children's Playgrounds*
- Yürüyüş Alanları / *Walking Tracks*
- Kapalı Otopark / *Closed Auto Park*





Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.
The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.



Yaşam olduğu için yatırım değeri yaratan kent

Yeni İstanbul Bahçekent'in gelecekte daha da artacak değerine, Tual Bahçekent'in şimdiden sunduğu değerlerle birlikte sahip olun.

Çeure ve kent olanaklarını bir araya getiren Tual Bahçekent, sunduğu olanaklarla siz ve aileniz için mutlu bir yaşamın kapılarını açarken, İstanbul'un gelecek vadeden bölgelerinden birinde yer almasının da katkısıyla yarattığı bu yaşam değerini sağlam bir ekonomik değere dönüştürüyor.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

The city that creates investment value out of life

Have the value to rise in the future of Bahçekent new İstanbul with the values offered to you now by Tual Bahçekent.

Tual Bahçekent that brings together the opportunities of the environment and the city, turns this value of life into economic value with the help of its location on one of the promising regions of İstanbul while opening the doors of a happy life for you and your family with the opportunities it offers.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.
The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi. Ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından itibaren 12 yıllık dönemde ise yaklaşık 121.000 bağımsız bölümün ihalesini gerçekleştirdi.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 31 Aralık 2015 itibariyle ulaştığı 17,2 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan iumesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

In 1953, a mentality that would lead the urbanization efforts of a country and improve the people's life quality was born. In that year, Emlak Konut, the deep-rooted brand of the construction industry, started its journey of success. The corporate vision was decided to build environmentally conscious modern cities that add comfort to human life. With this purpose, Emlak Konut became the architect of many innovative practices in the industry.

Emlak Konut delivered many projects leaving a good example and traces for planned urbanization in our country. It built the most innovative neighborhoods of its era with projects so large that even their surroundings were named after them. This stable growth brought up a significant milestone as well. In 2002, Emlak Konut turned into a real estate investment company. This transformation was the herald for the giant projects, barnburners and becoming an even bigger company. After the establishment of the real estate investment company, Emlak Konut initiated new projects that would have a broad repercussion in the world, embody environmentally conscious technologies and add value to the city. The number of units built and tendered reached 121.000 in 12 years as from 2003.

Emlak Konut went public twice, crowning its fast growth and taking its targets to wider horizons. The initial public offering which took place in 2010, ranked among the top 5 public offerings in the Republic's history. The second one, in 2013, became the greatest real estate public offering in the last 5 years in Europe. Growing with public offerings, Emlak Konut strengthens its place among the largest companies in Turkey with its paid-in capital of TRY 3,8 billion and its total value of assets of TRY 17,2 billion as of December 31, 2015.

Since its foundation, Emlak Konut has been taking firm steps towards the future with its increasing momentum, human-oriented corporate culture and its latest state. It is getting closer and closer to its goal of becoming Turkey's pride as a global player in the world.



25.yıl

Sektörde 25'inci yılını kutlayan ve gayrimenkul geliştirme alanında öne çıkan pek çok yatırıma imza atan Dağ Mühendislik, kent insanının “yeşille iç içe yaşama özleminden” yola çıkarak Türkiye'nin farklı yerlerinde yeni yaşam değerleri oluşturan projeleri hayata geçiriyor.

1992'de Konya'da başlayan yolculuğu boyunca Dağ Mühendislik; şehir kimliği oluşturmada üstlendiği öncü rolü, 2013 yılından itibaren İstanbul'da da proje üreterek sürdürüyor.

Başakşehir'deki Bahçekent Flora projesinin ardından Tual markasıyla Emlak Konut GYO ile Kartal'daki Tual Adalar ve yine Başakşehir'deki Tual Bahçekent ile yola devam eden Dağ Mühendislik'in portföyünde bugüne kadar 2 milyon metrekare inşaat ve yaklaşık 8 bin konut üretimi bulunuyor.

Hayata geçirdiği projelerde konut edinenlerin yanı sıra kentlerin geleceğini de dikkate alan Dağ Mühendislik; AVM, cadde mağazaları, öğrenci yurtları, oto galeri siteleri ve benzeri pek çok yapı projesini hayata geçirdi. Konya'nın lüks konut projeleri Doğaşehir ve Floraşehir'in yanı sıra yine Konya'nın en büyük yaşam ve alışveriş merkezi Novada Outlet Konya da Dağ Mühendislik'in eserlerinden biri...

Güvenilir, yenilikçi, gelişime açık, çağdaş, şeffaf ve istikrarlı duruşuyla çok tercih edilen inşaat ve gayrimenkul geliştirme markaları arasında yer alan Dağ Mühendislik; hayat geçirdiği projelerle, uzmanlığıyla, bilgi ve deneyimiyle ülke ekonomisine hizmet etmeye devam ediyor.

Celebrating its 25th year in the industry and having made numerous outstanding investments in the real estate development industry, Dağ Mühendislik is realizing various projects in various places of Turkey with the consideration of “urban people's longing for living in a green area”.

Having started in Konya in 1992, it continues to play the pioneer role it shouldered in forming the identity of the cities in İstanbul since 2013. In the portfolio of Dağ Mühendislik which is continuing with Tual Adalar in Kartal with the partnership of Emlak Konut GYO and Tual Bahçekent again in Başakşehir, after Bahçekent Flora project in Başakşehir, are 2 million m² of construction and 8 thousand residences.

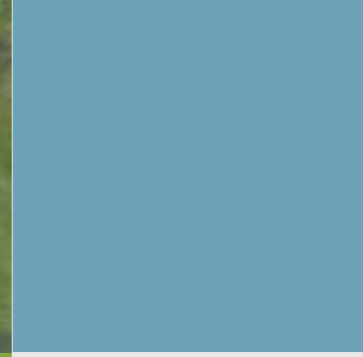
Developing projects taking into consideration the future of the cities along with the residents of its projects, Dağ Mühendislik carried out many projects of shopping malls, street shops, student dormitories, auto gallery sites and similar structures. Dağ Mühendislik conceptualized the projects of Doğaşehir and Floraşehir which are luxury housing projects for Konya and brought into being the largest life and shopping center of the city with Novada Outlet Konya.

Being one of the most preferred construction and real estate brands for its qualities as being reliable, innovator, open for improvement, modern, transparent and for its consistent attitude, Dağ Mühendislik will continue to serve the national economy via its projects, knowledge and experience.

www.dagmuhendislik.com

Vaziyet Planı Layout Plan





Vaziyet Planı Layout Plan



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



Vaziyet Planı Layout Plan



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



P1-2. Blok



1+1

Brüt Alan 76,70 m²

Kapalı Balkon 1: 8,05 m²
Closed Air Balcony 1

Kapalı Balkon 2: 6,71 m²
Closed Air Balcony 2

Salon + Mutfak: 26,03 m²
Living Room + Kitchen

Banyo: 3,68 m²
Bathroom

Yatak Odası: 12,24 m²
Bedroom

Net Alan 56,71 m²

Net Alan + Açık Balkon 56,71 m²

Satışa Esas Brüt Alan 76,70 m²



P1-2. Blok



2+1

Brüt Alan 139,55 m²

Kapalı Balkon 1: 8,14 m²
Closed Air Balcony 1

Kapalı Balkon 2: 6,38 m²
Closed Air Balcony 2

Kapalı Balkon 3: 5,74 m²
Closed Air Balcony 3

Kapalı Balkon 4: 9,36 m²
Closed Air Balcony 4

Mutfak: 9,77 m²
Kitchen

Salon: 19,82 m²
Living Room

Giriş Holü: 5,74 m²
Entrance Hall

Hol: 4,70 m²
Hall

Oda 1: 10,28 m²
Room

Banyo: 4,18 m²
Bathroom

E. Banyo: 4,41 m²
P. Bathroom

E. Yatak Odası: 11,87 m²
P. Room

Net Alan 100,39 m²

Net Alan + Açık Balkon 100,39 m²

Satışa Esas Brüt Alan 139,55 m²

P2-4. Blok



2+1

Brüt Alan 136,04 m²

Kapalı Balkon 1: 9,78 m²
Closed Air Balcony1

Kapalı Balkon 2: 3,92 m²
Closed Air Balcony2

Kapalı Balkon 3: 3,85 m²
Closed Air Balcony

Kapalı Balkon 4: 7,15 m²
Closed Air Balcony

Oda 1: 8,83 m²
Room 1

Salon: 20,13 m²
Living Room

E. Yatak Odası: 11,21 m²
P. Room

E. Banyo: 3,80 m²
P. Bathroom

Banyo: 3,81 m²
Bathroom

Hol: 5,64 m²
Hall

Giriş Holü: 7,33 m²
Entrance Hall

Mutfak: 8,32 m²
Kitchen



Net Alan 93,77 m²

Net Alan + Açık Balkon 93,77 m²

Satışa Esas Brüt Alan 136,04 m²

P1-1. Blok



3+1

Brüt Alan 170,55 m²

Kapalı Balkon 1: 11,53 m ² Closed Air Balcony 1	Salon: 22,40 m ² Living Room
Kapalı Balkon 2: 7,82 m ² Closed Air Balcony 2	E. Yatak Odası: 13,08 m ² P. Room
Kapalı Balkon 3: 4,19 m ² Closed Air Balcony 3	E. Banyo: 4,12 m ² P. Bathroom
Kapalı Balkon 4: 7,29 m ² Closed Air Balcony 4	Banyo: 4,70 m ² Bathroom
Açık Balkon: 4,32 m ² Open Air Balcony	Hol: 6,58 m ² Hall
Oda 1: 10,04 m ² Room 1	Giriş Holü: 6,18 m ² Entrance Hall
Oda 2: 9,86 m ² Room 2	Mutfak: 10,11 m ² Kitchen

Net Alan 117,90 m²

Net Alan + Açık Balkon 122,22 m²

Satışa Esas Brüt Alan 170,55 m²

P1-1. Blok



3+1

Brüt Alan 164,40 m²

Kapalı Balkon 1: 12,95 m²
Closed Air Balcony 1

Kapalı Balkon 2: 4,70 m²
Closed Air Balcony 2

Kapalı Balkon 3: 4,70 m²
Closed Air Balcony 3

Kapalı Balkon 4: 5,12 m²
Closed Air Balcony 4

Açık Balkon: 4,67 m²
Open Air Balcony

Oda 1: 8,11 m²
Room 1

Oda 2: 8,70 m²
Room 2

Salon: 20,86 m²
Living Room

E. Yatak Odası: 14,88 m²
P. Room

E. Banyo: 4,21 m²
P. Bathroom

Banyo: 4,70 m²
Bathroom

Hol: 8,58 m²
Hall

Giriş Holü: 6,38 m²
Entrance Hall

Mutfak: 8,11 m²
Kitchen



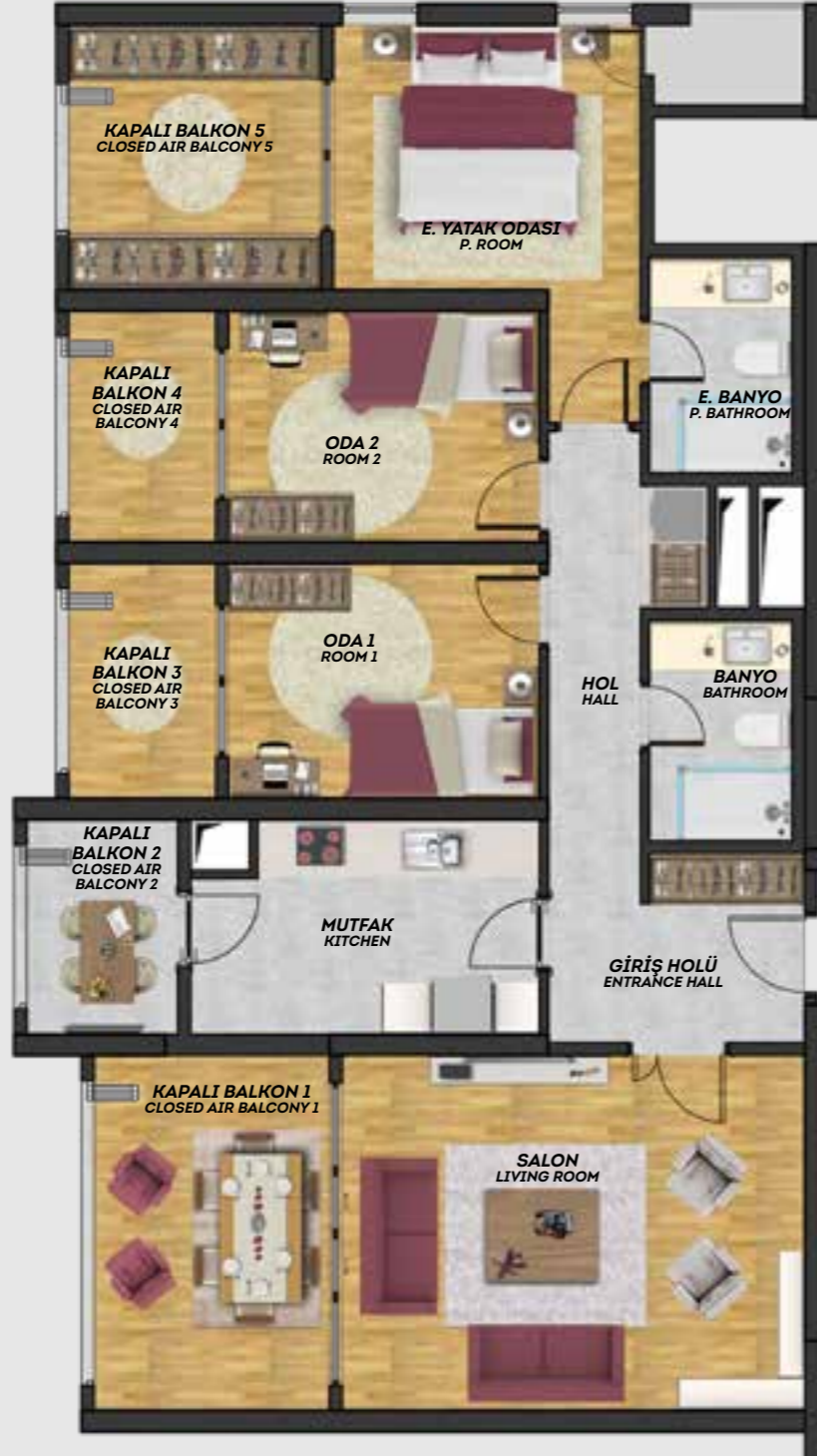
Net Alan 112,00 m²

Net Alan + Açık Balkon 116,67 m²

Satışa Esas Brüt Alan 164,40 m²

Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

P2-4. Blok



3+1

Brüt Alan 168,71 m²

Kapalı Balkon 1: 11,48 m²
Closed Air Balcony 1

Kapalı Balkon 2: 4,38 m²
Closed Air Balcony 2

Kapalı Balkon 3: 4,67 m²
Closed Air Balcony 3

Kapalı Balkon 4: 4,59 m²
Closed Air Balcony 4

Kapalı Balkon 5: 9,15 m²
Closed Air Balcony 5

Oda 1: 10,04 m²
Room 1

Oda 2: 9,86 m²
Room 2

Salon: 22,75 m²
Living Room

E. Yatak Odası: 12,82 m²
P. Room

E. Banyo: 4,17 m²
P. Bathroom

Banyo: 4,24 m²
Bathroom

Hol: 7,02 m²
Hall

Giriş Holü: 5,88 m²
Entrance Hall

Mutfak: 9,69 m²
Kitchen

Net Alan 120,74 m²

Net Alan + Açık Balkon 120,74 m²

Satışa Esas Brüt Alan 168,71 m²

P2-7. Blok



4+1

Brüt Alan 196,81 m²

Kapalı Balkon 1: 12,84 m ² Closed Air Balcony 1	Oda 3: 10,53 m ² Room 3
Kapalı Balkon 2: 6,93 m ² Closed Air Balcony 2	Salon: 25,67 m ² Living Room
Kapalı Balkon 3: 5,36 m ² Closed Air Balcony 3	E. Yatak Odası: 3,69 m ² P. Room
Kapalı Balkon 4: 4,48 m ² Closed Air Balcony 4	E. Banyo: 4,04 m ² P. Bathroom
Kapalı Balkon 5: 6,48 m ² Closed Air Balcony 5	Banyo: 4,37 m ² Bathroom
Açık Balkon: 5,99 m ² Open Air Balcony	Hol: 7,87 m ² Hall
Oda 1: 11,52 m ² Room 1	Giriş Holü: 8,51 m ² Entrance Hall
Oda 2: 10,44 m ² Room 2	Mutfak: 9,90 m ² Kitchen

Net Alan 142,63 m²

Net Alan + Açık Balkon 142,63 m²

Satışa Esas Brüt Alan 196,81 m²





The visual given above is provided for promotional purposes, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. reserves the right to make any changes under technical necessity with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş.



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.



TUAL

— BAHÇEKENT —



info@tualbahcekent.com | www.tualbahcekent.com | info@dagmuhendislik.com 444 9 213